

И С С Л Е Д О В А Н И Е

К Р А Т К А Я В Е Р С И Я

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ

Итоги 2024 года и тенденции 2025 года

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ЗАНЯТОСТЬ И ДЕФИЦИТ КАДРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

NEW

КОМПЛЕКС ИНФОРМАЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ INFOLine: «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ»



4 раздела, 150 слайдов, 140 диаграмм

Ежедневный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве в 2025 году

Исследования рынков строительных материалов

Ежеквартальные обзоры «Строительная отрасль России»
«Строительная отрасль России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана, Азербайджана»

Перед Вами исследование
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2025 ГОДА»,

которое включает в себя результаты многолетней отраслевой работы INFOLine:

- Мониторинг событий строительной отрасли, отрасли промышленности материалов и других
 - Формирование аналитических баз данных и рейтингов компаний
- Аналогичные исследования по другим отраслям доступны на сайте <https://russia-top.ru>

Отраслевой обзор «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2024 ГОДА»



***Содержание Обзора на каждом этапе включает данные предыдущего этапа**

СОДЕРЖАНИЕ

★ **Введение**

[Динамика и структура ВВП](#)
[Динамика ключевых экономических показателей](#)
[Основные торговые партнеры РФ](#)
[Демография и миграция](#)

★ **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**

NEW

[1.1. Занятость и дефицит кадров в строительстве](#)
[1.2. Объем строительных работ](#)
[1.3. Инвестиции в основной капитал](#)
[1.4. Деловая активность строительных организаций](#)
[1.5. Ввод жилых и нежилых зданий](#)
[1.6. Ввод нежилых зданий](#)
[1.7. Незавершенное строительство в государственном секторе](#)
[1.8. Кредитование строительных компаний](#)
[1.9. Инвестиционная активность в 2024 г.](#)

★ **Часть II. Ключевые события строительной отрасли**

[2.1. Государственное регулирование и ключевые события](#)
[2.1.1. Государственное регулирование](#)
[2.1.2. Цифровизация строительной отрасли](#)
[2.2. Крупнейшие сделки](#)
[2.3. Отставки и назначения](#)
[2.3.1. Отставки и назначения в государственном секторе](#)
[2.3.2. Отставки и назначения в корпоративном секторе](#)

★ **Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли**

[3.1. Жилищное строительство](#)
[3.1.1. Основные показатели](#)
[3.1.2. Ипотечное кредитование](#)
[3.1.3. Бизнес-справки по крупнейшим девелоперам в сфере жилищного строительства](#)
[3.2. Промышленное строительство](#)
[3.2.1. Инвестиции в основной капитал промышленных предприятий](#)
[3.2.2. Строительство объектов промышленной недвижимости](#)

3.3. Коммерческое строительство

[3.3.1. Основные показатели сегмента коммерческого строительства](#)
[3.3.2. Складская недвижимость](#)
[3.3.3. Строительство торговых центров](#)
[3.3.4. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP](#)
[3.4. Инфраструктурное строительство](#)
[3.4.1. Автодорожное строительство](#)
[3.4.2. Строительство искусственных сооружений](#)

★ **Часть IV. Тренды на российском рынке строительства**

★ **Часть V Показатели отрасли строительного-отделочных материалов**

[5.1. Промышленность строительных материалов](#)
[5.1.1. Штучные стеновые материалы](#)
[5.1.2. Нерудные строительные материалы](#)
[5.1.3. Цемент](#)
[5.1.4. Строительные металлоконструкции](#)
[5.2. Промышленность отделочных материалов](#)
[5.2.1. Настенные покрытия](#)
[5.2.2. Керамическая плитка](#)
[5.2.3. Декоративные ЛКМ](#)
[5.2.4. Линолеум](#)
[5.3. Ключевые события отрасли](#)
[5.4. Развитие мощностей по выпуску строительных и отделочных материалов](#)

★ **Часть VI. Индекс российского ремонта**

[6.1. Индекс российского ремонта в Санкт-Петербурге по итогам 2024 г.](#)
[6.2. Индекс российского ремонта в Москве по итогам 2024 г.](#)
[6.3. Динамика стоимости ремонта в 2018-2024 гг.](#)
[6.4. Средневзвешенный индекс российского ремонта по итогам 2024](#)
[6.5. Динамика цен на строительного-отделочные материалы](#)

серым цветом выделены разделы, доступные во II итерации обзора

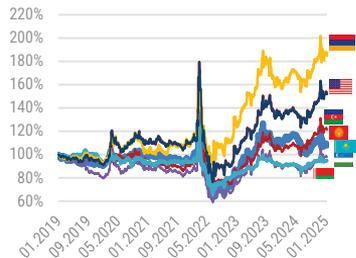
★ - представлен в краткой версии
★ - частично представлен
NEW - новый

СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть VII. Конъюнктурный опрос поставщиков строительно-отделочных материалов**
 - 7.1. Итоги продаж крупнейших поставщиков в 2021-2024 гг. и прогноз на 2025 г.
 - 7.2. Доля продаж крупнейших поставщиков через сети DIY&HH в 2021-2024 гг. и прогноз на 2025 г.
 - 7.3. Продажи в рамках промо и совместных маркетинговых акций в 2021-2024 гг., прогноз на 2025 г.
 - 7.4. Экспорт в структуре продаж в 2021-2024 гг. и прогноз на 2025 г.
 - 7.5. Факторы, препятствующие развитию поставщиков и меры поддержки в условиях кризиса
 - 7.6. Взаимодействие крупнейших поставщиков с сетями DIY&Household в 2021-2024 гг.
 - 7.7. Продажи крупнейших поставщиков через сеть Internet в 2021-2024 гг. и прогноз на 2025 г.
 - 7.8. Взаимодействие крупнейших поставщиков с интернет-магазинами и маркетплейсами в 2024 г.
 - 7.9. Продажи крупнейших поставщиков строительным компаниям
- **Часть VII. Перспективы развития строительной отрасли**
 - **Методология индекса российского ремонта**
 - **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
 - **Список источников, список сокращений**
 - **Соглашение об использовании информации**
 - **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ В ЭКОНОМИКЕ РОССИИ 2025 Г.

Динамика курсов иностранных валют к рублю



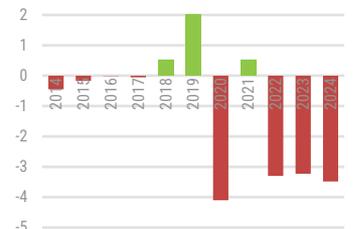
Источник: ЦБ РФ

В 2024 г. ослабление рубля ускорилось: так, с начала года рубль потерял **19,3%** к доллару США, **14,4%** к китайскому юаню и **13,6%** к евро.

В связи с введением 12 июня 2024 г. санкций к ММВБ и остановки торгов долларом и евро, ЦБ РФ перешел к установлению официальных курсов к рублю на основе межбанковских транзакций.

Усиление санкционного давления привело к увеличению транзакционных издержек российских импортеров (большинство платежей из РФ происходят через посредников с комиссией от **6%**) и экспортеров, которые вынуждены продавать товары с дисконтом.

Дефицит и профицит федерального бюджета РФ, трлн. руб.

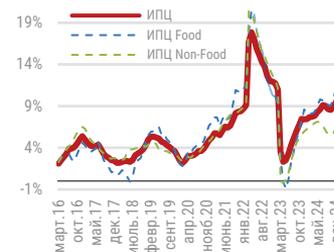


Источник: Минфин РФ

По итогам **2024 г.** бюджет исполнен с дефицитом в **3,485 трлн руб.** (1,7% ВВП). Расходы в 2024 г. увеличились на **24,2%** до 40,19 трлн руб., а доходы – на **26,0%** до 36,71 трлн руб., в т.ч. нефтегазовые – на **26,2%** до 11,13 трлн руб.

В январе 2025 г. дефицит бюджета составил **1,71 трлн руб.** (0,8% ВВП) в связи с опережающим авансированием госрасходов. Плановый дефицит на 2025 год составляет **1,17 трлн руб.** (доходы – 40,3 трлн руб. и расходы – 41,47 трлн руб.).

Индекс потребительских цен, % к аналогичному месяцу пред. года



Источник: ФГС

В 2024 г. резко усилились проинфляционные тренды, связанные с ослаблением рубля, увеличением логистических издержек, повышением заработных плат, а также опережающим денежной массы над товарным предложением.

Даже по официальным данным, которые выглядят сильно заниженными, рост цен в РФ на товары за 3 года превысил **40%**.

Индексация тарифов монополий ускоряет инфляцию издержек. В 2024 г. цены на газ выросли на **11,2%** (самое большое повышение за 11 лет), на железнодорожные перевозки – на **15%**. В 2025 г. они будут повышены еще на **10,3%** и **13,8%** соответственно.

Ставки по кредитам и ключевая ставка ЦБ, нац. банков и ФРС, %



Источник: национальные ЦБ и ФРС США

В 2024 г. ЦБ РФ провел ряд повышений ключевой ставки (в июле до **18%**, в сентябре до **19%**, в октябре до рекордных **21%**).

В феврале 2025 г. ЦБ РФ принял решение оставить ключевую ставку на уровне **21%**. Текущая ставка не только выше, чем в развитых странах и странах Центральной Азии, но и делает Россию мировым лидером по величине реальной ключевой ставки (ставка минус инфляция). Дополнительным фактором роста долговой нагрузки бизнеса стало увеличение банковских комиссий при кредитовании (с уровня ключевой ставки плюс 3-4% в середине 2023 г. до "плюс 7-8%" в конце 2024 г.).

ДИНАМИКА И СТРУКТУРА ВВП

- По первой оценке Росстата, рост ВВП за 2024 г. составил **4,1%**, что является одним из рекордных показателей за последние десятилетия. С 2014 г. экономика находилась в состоянии стагнации с ростом в среднем 1-2% в год.
- Основным драйвером показателей роста в 2024 г. стало промышленное производство, увеличившееся на **4,6%**. Особенно заметен рост в обрабатывающей промышленности – **+8,5%** и при этом рост сконцентрирован в секторах, тесно связанных с оборонно-промышленным комплексом: производство готовых металлических изделий: **+35%** год к году (в основном снаряды), производство транспортных средств и оборудования: **+29%**, компьютеры, электронные и оптические изделия: **+29%**, автотранспорт, прицепы и полуприцепы: **+16,5%**. Эти данные свидетельствуют о том, что рост обеспечен масштабным госзаказом, ориентированным на нужды ВПК, а не на развитие гражданской экономики.
- Снизилась в 2024 г. добыча угля примерно на **0,6%**, а экспорт угля сократился на **8%**. Metallургическое производство сократилось на **1,2%**. Погрузка на сети железных дорог снизилась на **4,1%** до **1,18 млрд т.**, в т. ч. угля на **5,4%**, черных металлов на **9,3%**, строительных грузов – на **14,5%**.

Динамика основных макроэкономических показателей России, %



Источник: ФСГС

Строительство в 2025 году

Жилищное строительство



Массовое строительство (B2B-сегмент)

- + Стабильность / рост цен на жильё
- + Повышение ставок аренды
- Ограничение предложения (фокус на ранее запущенных проектах)
- Сокращение спроса (ограничение программ льготной ипотеки)
- Рост себестоимости, дефицит персонала



ИЖС и ремонты (B2C-сегмент)

- рост цен на стройматериалы
- нехватка строительных бригад
- + рост спроса на ИЖС
- + рост ипотеки (+господдержка)

Коммерческое строительство



Торговые центры

- Сокращение ввода объектов
- + Рост посещаемости в Москве и СПб
- + Трансформация в офисы, общепит

Логистические объекты

- + Масштабный дефицит площадей
- + Рост ставок аренды
- + Строительство РЦ сетей FMCG, маркетплейсов и online-ритейлеров
- + Переориентация логистики на Восток

Инфраструктурное строительство



- + Мегапроекты (ВСМ Москва-СПб, продолжение М12, БАМ и Транссиб...)

- + Увеличение гос. финансирования
- + Инвестиции госбанков, платные дороги

- Дефицит бюджета РФ и регионов
- Повышение ключевой ставки
- Рост себестоимости, дефицит рабочих

Промышленные объекты

- + Потребность в локализации (ограничения импорта, санкции)
- Зависимость от импорта оборудования технологий и инжиниринга
- Террористические угрозы



ЧАСТЬ I. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2025 ГОДА»:



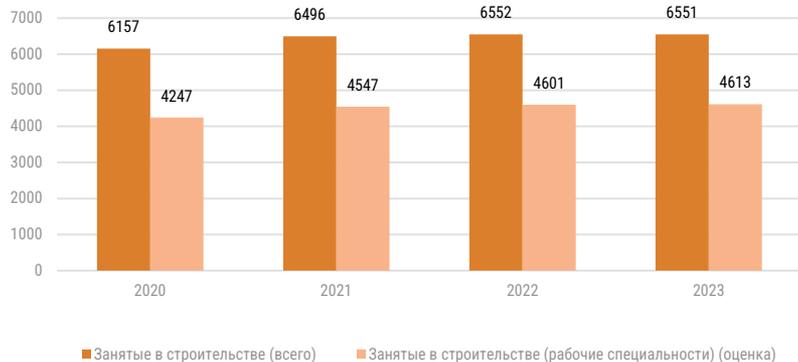
- ★ **NEW** Кадры в строительстве
- ★ Объем строительных работ
- ★ Инвестиции в основной капитал
- ★ Деловая активность строительных организаций
- ★ Ввод жилых и нежилых зданий
- ★ Ввод нежилых зданий
- ★ Кредитование строительных компаний
- ★ Инвестиционная активность в 2024 г.

В полной версии - 10 слайдов, 20 диаграмм

1.1. ЗАНЯТОСТЬ И ДЕФИЦИТ КАДРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- В целом в строительном комплексе и в ЖКХ со смежными отраслями работают около **11 млн** человек.
- В декабре 2024 г. вице-премьер Марат Хуснуллин отметил, что дефицит рабочей силы в российской строительной отрасли может составлять до **400 тыс.** человек – это самая острая проблема для отрасли на данный момент.
- По данным Минстроя, в ноябре 2024 г. отрасли не хватало более **200 тыс.** бетонщиков, электрогазосварщиков, монтажников и маляров и других представителей рабочих специальностей.
- Дефицит кадров в строительстве усилился в 2024 году в связи с сокращением количества мигрантов, а также перетока специалистов в логистику и online-ритейл (в том числе с переходом в статус самозанятых). Так, только **40%** выпускников строительных вузов работают по специальности.
- По данным HeadHunter, дефицит квалифицированных кадров в строительстве составляет более **100 тыс.** человек (**+36%** за год). В октябре 2024 г. количество вакансий достигло **158 тыс.** (**+19%** к январю 2024 г.), причем наиболее востребованы инженеры по проектной документации, инженеры-сметчики, конструкторы и проектировщики.

Среднегодовая численность занятых в строительстве, тыс. чел.*



*без учета неформальной занятости
Источник: ФСГС, расчеты INFOline

Потребность организаций в работниках для замещения вакантных мест в строительстве



Источник: ФСГС, [НАИК](#), расчеты INFOline

1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 2024 г. объем работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах вырос на **2,1%** до рекордных **16,78 трлн руб.** В том числе I кв. 2024 г. рост объема строительных работ составил **1,7%** до **2,6 трлн руб.**, во II кв. 2024 г. ускорился до **2,9%** до **3,88 трлн руб.**, в III кв. 2024 г. замедлился до **0,1%** до **4,6 трлн руб.**, а в IV кв. под влиянием масштабного увеличения госрасходов – вновь ускорился до **3,3%** до **5,69 трлн руб.**
- Объем строительных работ снизился в ДФО (-5,3%), СФО (-2,5%) и ЦФО (-2,1%), а наиболее динамичный рост отмечен в СКФО (+11,2%) и ЮФО (+4,7%). На ЦФО, ПФО и УФО приходится более **56%** всего объема строительных работ в РФ.
- Комплексное развитие территорий в 2025–2027 гг. получит финансовую поддержку в размере **27 млрд руб.** для реализации проектов в **37** регионах. К 2030 г. планируется ввести в эксплуатацию **100 млн кв. м** жилья по проектам КРТ, из них почти **25 млн кв. м** уже введено в эксплуатацию. С 1 марта 2025 г. вступят в силу положения Градостроительного кодекса об обязательном строительстве инфраструктурных объектов для проектов КРТ. Одновременно упрощается порядок внесения корректировок в генпланы и правила землепользования и застройки.

Динамика объема строительных работ



* с 2015 года - включая работы, выполненные хозяйственным способом

Источник: INFOline, ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

1.4. ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

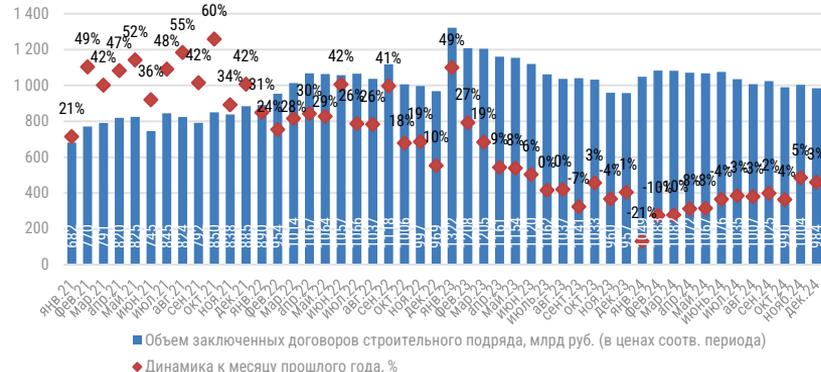
- По данным обследования деловой активности в IV квартале 2024 г., проведенного ФСГС, руководители **66%** строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как «удовлетворительную», **9%** – как «неудовлетворительную» и только **13%** – как «благоприятную». Баланс оценок ситуации (разница между % положительных и отрицательных ответов), в IV кв. 2024 г. составил **+4%**.
- В I квартале 2025 г. **67%** руководителей строительных организаций не ожидают изменения экономической ситуации, **14%** – считают, что ситуация в строительстве улучшится, **9%** – ожидают ее ухудшения.
- Застройщики в 2024 г. увеличили количество выводимых на рынок проектов жилищного строительства: так, вывод застройщиками на рынок новых объектов вырос на **5,9%** до **5776**, или **988 тыс.** квартир площадью **48,2 млн кв. м.**
- Переносы планируемых сроков ввода строящихся МКД за год уменьшились в России на **17%**. По состоянию на январь 2025 г. средний перенос планируемых сроков ввода в эксплуатацию строящихся объектов составляет **4** месяца, а с учетом объектов, строительство которых остановлено, – **6,9** месяца.

Обеспеченность строительных организаций договорами и контрактами



Источник: ФСГС

Объем заключенных договоров строительного подряда по месяцам

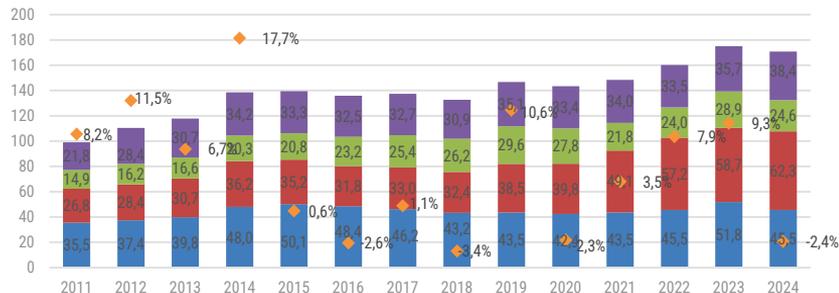


Источник: INFOline, ФСГС, без субъектов малого предпринимательства

1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

- За 2024 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий снизился на **2,4%** до **170,8 млн кв. м**, в т. ч. в сегменте нежилых отмечен рост на **7,6%** до **38,43 млн кв. м (21,3 тыс. единиц, +8,1% к 2023 г.)**, а в жилых – снижение на **5%** до **132,4 млн кв. м** общей площади (**475,4 тыс. единиц, +6,7% к 2023 г.**).
- Доля нежилых зданий в общей структуре ввода за 2024 г. выросла на **2,1 п.п.** до **22,5%**, многоквартирного жилья – снизилась на **3 п.п.** до **26,6%**, а индивидуального жилья – выросла на **3 п.п.** до **36,5%**.
- Ввода жилья за 2024 г. снизился на **2,4%** до **107,77 млн кв. м**, в том числе в многоквартирных домах – на **12,1%** до **45,5 млн кв. м**, а в индивидуальных домах – вырос на **6,1%** до рекордных **62,27 млн кв. м**. Доля индивидуального жилья в общем объеме выросла до **57,8% (53,1% по итогам 2023 г.)**.
- В 2025 г. более **30%** российских застройщиков могут стать убыточными на фоне роста себестоимости строительства, повышения процентных ставок и снижения спроса на новостройки. В 2024 г. маржинальность девелоперских проектов находилась в коридоре от **8%** до **40%**, в 2025 г. она будет находиться в диапазоне от **-20%** до **10%**.

Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %



Источник: INFOLine, ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ: TOP-5 РЕГИОНОВ ПО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ВВЕДЕННЫХ ЗДАНИЙ

- Лидером по вводу жилых и нежилых зданий остается Московский регион, где сдано **18,8%** (-1,3 п.п. к 2023 г.) всей введенной за 2024 г. в России недвижимости. При этом ввод зданий в Москве и Московской обл. снизился на **8,5%** до **32,1 млн кв. м**, в том числе в сегменте массового жилья – на **17,4%** до **9,35 млн кв. м**, в то время как объемы ввода индивидуального жилья выросли на **1%** до **8,6 млн кв. м**.
- Второе место занимают Санкт-Петербург и Ленинградская обл., где ввод недвижимости снизился на **9,5%** до **12,5 млн кв. м**. В сегменте массового жилья наблюдается снижение на **21,7%** до **3,88 млн кв. м**, а индивидуального – рост на **5,1%** до **2,85 млн кв. м**. В Краснодарском крае ввод недвижимости снизился на **10,7%** до **10,4 млн кв. м**.
- В Татарстане ввод жилых и нежилых зданий снизился на **1,9%** до **5,9 млн кв. м**, при этом индивидуального жилья вырос на **38,3%** до **2,06 млн кв. м**, а многоквартирного – сократился на **36,5%** до **1,1 млн кв. м**.
- В Тюменской обл. ввод зданий вырос на **1,5%** до **6 млн кв. м**, в т. ч. ввод индивидуального жилья снизился на **2%** до **1,5 млн кв. м**, а многоквартирного вырос на **9,8%** до **2,37 млн кв. м**.

TOP-5 регионов по общей площади введенных зданий в 2020-2024 гг., млн кв. м



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Структура ввода зданий по TOP-5 регионам по видам за 2024 года

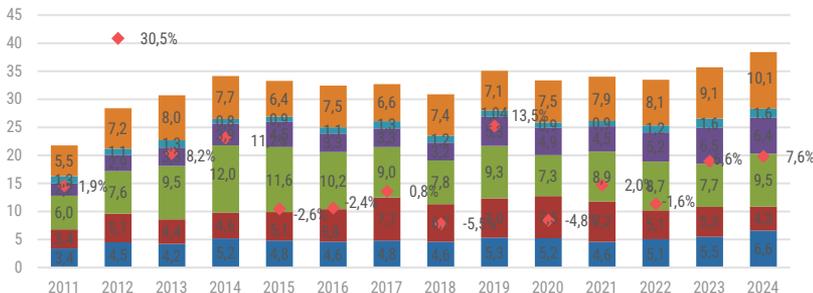


Источник: INFOLine, ФСГС и ЕМИСС

1.6. ВВОД НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

- За 2024 г. ввод нежилых зданий вырос на **7,6%** до **38,43 млн кв. м**, в т. ч. в промышленных зданиях отмечен рост на **19,9%** до **6,57 млн кв. м**, в коммерческих объектах – на **23,6%** до **9,46 млн кв. м**. В структуре ввода площадей доля промышленных зданий выросла на **1,7 п.п.** до **17,1%**, а доля коммерческих — на **3,2 п.п.** до **24,6%**.
- Рост объемов ввода в сегменте коммерческой недвижимости обеспечен в первую очередь складскими комплексами: так, за 2024 г. на фоне дефицита площадей их запуск вырос на **43,8%** до **6,62 млн кв. м** и обновил исторический максимум. При этом часть проектов перенесена на 2025 г., в первую очередь крупнейшими маркетплейсами, и при условии их ввода объем качественного складского предложения может превысить **50 млн кв.**
- Ввода торговых комплексов также вырос на **38,8%** до **626 тыс. кв. м**. Спрос на торговые центры смещается в сторону объектов районного формата площадью до **10-15 тыс. кв. м**.
- За 2024 г. ввод сельскохозяйственных зданий снизился на **19,9%** до **4,28 млн кв. м**. Ввод учебных зданий незначительно снизился на **0,9%** до **6,42 млн кв. м**, а объектов здравоохранения снизился на **1,7%** до **1,59 млн кв. м**.

Ввод нежилых зданий в РФ по видам, млн кв. м



Структура ввода площадей нежилых зданий в РФ, %



Источник: INFOLine, ФСГС

Источник: INFOLine, ФСГС

1.8. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, за 2024 г. вырос на **33%** до рекордных **4,34 трлн руб.** (за 2023 г. – **3,26 трлн руб.**). При этом просроченная задолженность на 1 января 2025 г. составила **219,3 млрд руб.**, что эквивалентно **4,8%** задолженности (на 1 января 2024 г. доля составляла **5,6%**).
- С I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на **17 п.п.** При этом в условиях повышения ставок ожидается ее увеличение.
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля застройщиков жилья: по состоянию на конец января 2025 г. с использованием эскроу-счетов строится почти **98%** жилья (на начало 2020 г. – около **25%**), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в покрытии эскроу общей площадью почти **64 млн кв. м.**
- С 1 марта 2025 г. вступает в силу механизм эскроу-счетов при индивидуальном жилищном строительстве, инструмент может применяться как с ипотекой, так и без, но льготный кредит можно будет взять только с применением системы проектного финансирования.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

ЧАСТЬ II. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2025 ГОДА»:



Государственное регулирование
Цифровизация строительной отрасли
Крупнейшие сделки
Отставки и назначения в государственном и частном секторах

В полной версии - 45 слайдов

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

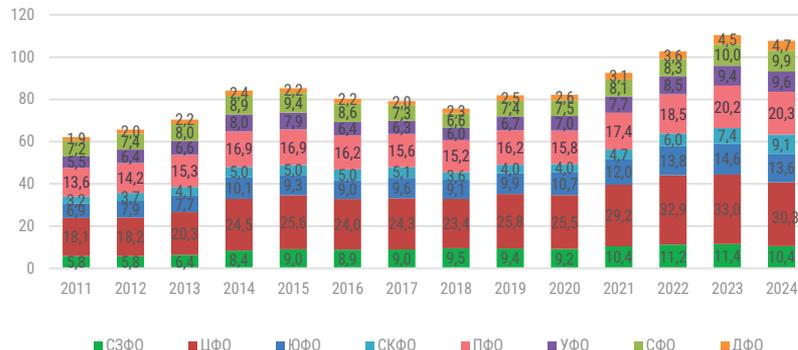
- За 2024 г. введено в эксплуатацию **1,36 млн** жилых помещений (на **6,2%** или на **90,5 тыс.** меньше, чем за 2023 г.) общей площадью **107,77 млн кв. м (-2,4%)**, в том числе **897,6 тыс.** квартир в многоквартирных домах (**-11,8%**) и **461,3 тыс.** индивидуальных жилых домов (**+6,9%**).
- В январе 2025 г. президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что градостроительный потенциал в РФ составляет до **465 млн кв. м**. Объем ввода жилья по итогам 2024 г. почти повторил исторический максимум 2023 г., тем не менее с 2026 г. ожидается спад нового строительства на рынке жилья до **90 млн кв. м**, при этом основную поддержку жилищному рынку будет оказывать сегмент индивидуального жилищного строительства.
- За 2024 г. ввод жилья вырос в половине федеральных округов, при этом наибольший рост отмечен в СКФО (**+23,1%** до **9,06 млн кв. м**), а также в ДФО – на **4,4%** до **4,68 млн кв. м**.
- Наибольший спад отмечен в СЗФО (**-8,7%** до **10,45 млн кв. м**) и ЦФО (**-8,2%** до **30,27 млн кв. м**). На долю ЦФО пришлось более **28%** от общего объема ввода (**-1,7 п.п.** к 2023 г.), а доля СКФО выросла на **1,7 п.п.** до **8,4%**.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, ФГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

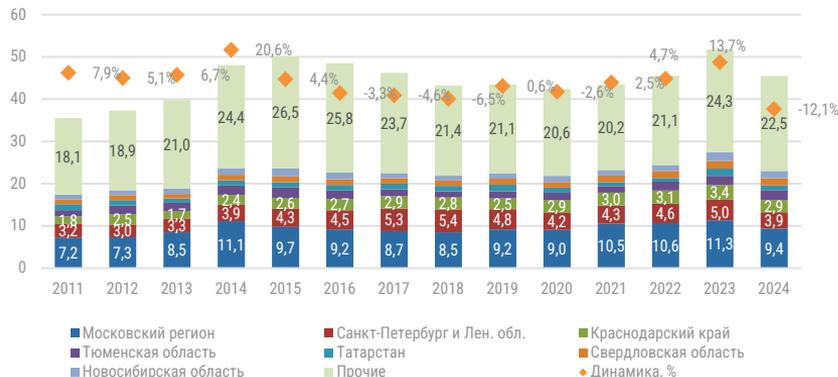
- По итогам 2024 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах снизился на **12,1%** до **45,5 млн кв. м**.
- Лидерами по объему ввода многоквартирного жилья остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Краснодарский край и Тюменская обл., при этом снижение ввода отмечено во всех этих регионах, кроме Тюменской обл. (рост на **9,8%** до **2,37 млн кв. м**).
- В Московском регионе отмечено сокращение ввода массового жилья на **17,4%** до **9,35 млн кв. м**, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. - на **21,7%** до **3,88 млн кв. м**, в Краснодарском крае произошло снижение на **15,2%** до **2,88 млн кв. м**, в Новосибирской обл. – на **20,4%** до **1,69 млн кв. м**, в респ. Татарстан – на **36,5%** до **1,1 млн кв. м**.
- За IV кв. 2024 г. по сравнению с I кв. 2024 г. задержка сроков сдачи жилья уменьшилась на **18%**, в среднем до **5,9** месяца. Глава «ЕРЗ» Кирилл Холопик отметил, что основной мотивацией является ускорение раскрытия счетов эскроу, за счет чего можно гасить кредиты банкам и снижать финансовое давление высоких процентных ставок. Из ТОП-10 застройщиков самый большой средний перенос фактического срока ввода в 2024 г. у ГК «ФСК» – **1,6 мес.**

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

3.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

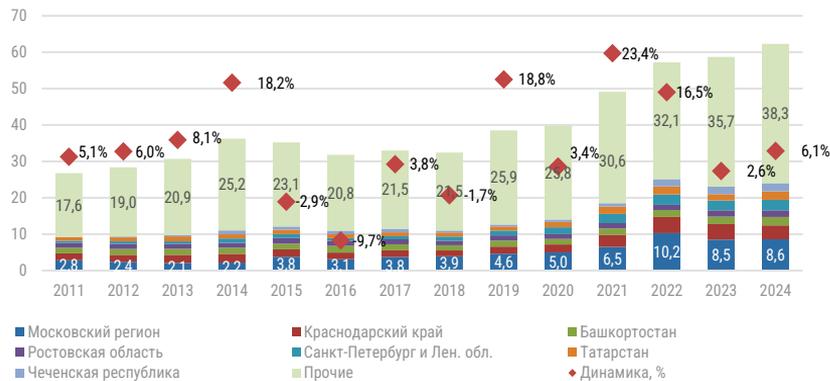
- За 2024 г. ввод жилых площадей индивидуальными застройщиками вырос на **6,1%** до рекордных **62,27 млн кв. м**, а количество домов увеличилось на **6,6%** (или **2974 тыс.**) до **461,3 тыс. шт.** Доля ИЖС в объеме ввода за 2024 г. выросла на **4,7 п.п.** до **57,8%**.
- За 2024 г. в Московском регионе объем ввода ИЖС вырос на **1%** до **8,6 млн кв. м** (кол-во домов **-9,9%** до **52,7 тыс. шт.**), в респ. Татарстан – рост на **38,3%** до **2,06 млн кв. м** (**+36,5%** до **17,03 тыс. шт.**), в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. рост на **5,1%** до **2,85 млн кв. м** (**+9,7%** до **21,7 тыс. шт.**).
- В Башкортостане рост на **13,4%** до **2,34 тыс. кв. м**, в Ростовской обл. – рост на **4,4%** до **1,82 млн кв. м**. В Краснодарском крае отмечен спад на **10,4%** до **3,8 млн кв. м** (**-11,2%** до **30,3 тыс. шт.**).
- По данным ДОМ.РФ объем выдач ипотеки на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в России по итогам 2024 г. снизился на **19%** до **1,02 трлн руб.** При этом в IV кв. 2024 г. в связи с изменением государственного регулирования льготной ипотеки объем выдачи снизился на **64%** до **150 млрд руб.**

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOLine, ФЦГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м

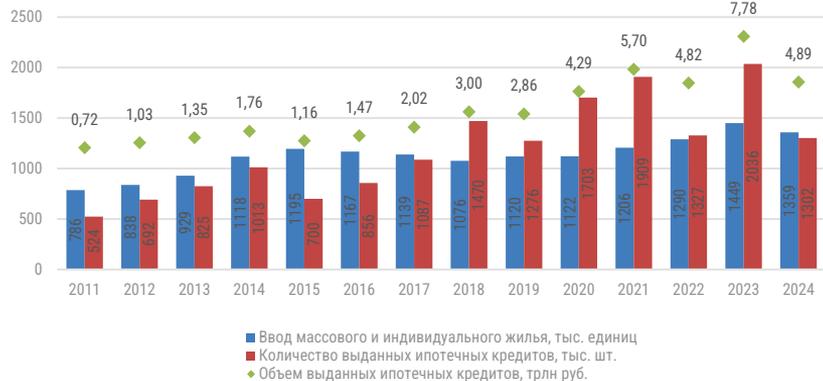


Источник: INFOLine, ФЦГС, ЕМИСС

3.1.2. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- За 2024 г. объем выдачи ипотечных кредитов снизился на **37%** до **4,89 трлн руб.** (**1,3 млн** кредитов), при этом за IV кв. 2024 г. снижение составило **59%** до **932 млрд руб.**
- В феврале 2025 г. ЦБ сохранил ключевую ставку на уровне **21%**. Достигнутая жесткость денежно-кредитных условий формирует необходимые предпосылки для возобновления процесса дезинфляции и возвращения инфляции к цели в 2026 г. В базовом сценарии для возвращения инфляции к цели потребуется более продолжительный период поддержания жестких денежно-кредитных условий в экономике, чем прогнозировалось в октябре.
- После отмены льготной ипотеки, объем выдачи ипотечных кредитов стали резко снижаться: во II пол. 2024 г. объем выданных ипотечных кредитов снизился на **57%** до **2,04 трлн руб.**
- Банки с сентября 2024 г. приостановили выдачу сельской ипотеки, несмотря на бессрочное продление программы. С учетом ключевой ставки ЦБ субсидирование программы обходится чрезмерно дорого для государства - участники рынка ждут решение Правительства РФ об изменениях условий программы и о новом выделении лимитов.

Объем выданных ипотечных кредитов и ввод жилья



Источник: INFOline, ФГСГ, ДОМ.РФ, ЦБ РФ

Ставки по ипотечным кредитам и кредитам для нефинансовых организаций, выданным в рублях в течение месяца, и ключевая ставка ЦБ РФ, %



Источник: INFOline, ДОМ.РФ, ЦБ РФ

3.2.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

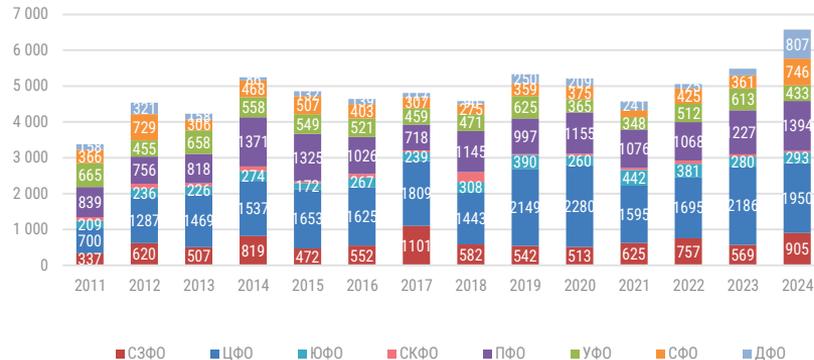
- За 2024 г. ввод в эксплуатацию промышленной недвижимости в России вырос на **19,9%** до **6,57 млн кв. м**, средняя площадь введенных зданий – на **13,5%** до **2,2 тыс. кв. м** (за 2023 г. – **1,95 тыс. кв. м**), а количество – на **5,6%** (**159 ед.**) до **2979 ед.**
- За 2024 г. лидерами среди федеральных округов по объемам ввода стали ЦФО, ПФО и СЗФО – на их долю приходится почти **65%** всего объема ввода. Наиболее динамичный рост объемов ввода отмечен в ДФО (рост более чем в **4 раза**) и СФО (рост более чем в **2 раза**). Снижение отмечено в УФО (**-29,3%**), СКФО (**-25,1%**) и ЦФО (**-10,8%**).
- В ноябре 2024 г. Минпромторг сообщил о снижении выданных льготных кредитов по промышленной ипотеке в 2024 г. на расширение производственных площадей: так, выдача промышленной ипотеки на расширение предприятий в 2024 г. уменьшилась на **75,4%** до **205 шт.** (**834 шт.** в 2023 г.).
- В 2025 г. господдержка создания и развития промышленной инфраструктуры в России, включая индустриальные и технопарки, в 2025 г. составит **28,2 млрд руб.** (**15,2 млрд руб.** в 2024 г.).

Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в РФ



Источник: INFOLine, ФЦГ, ЕМИСС

Ввод промышленной недвижимости в РФ по ФО, тыс. кв. м



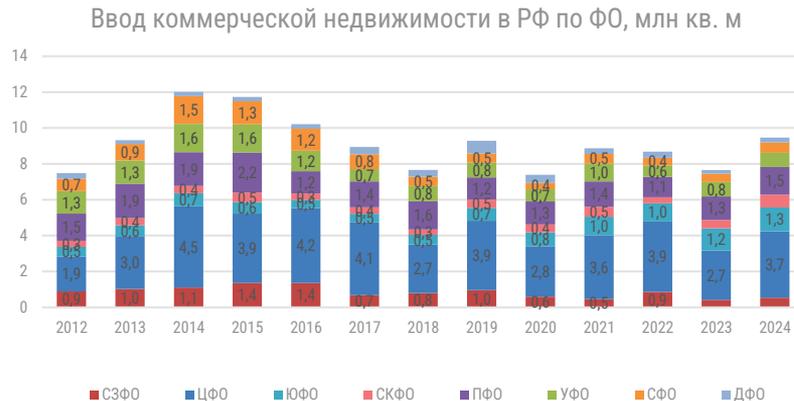
Источник: INFOLine, ФЦГ, ЕМИСС

3.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- За 2024 г. ввод коммерческой недвижимости в России вырос на **23,6%** до **9,46 млн кв. м**. Количество зданий увеличилось на **14,8%** (**968 ед.**) до **7525 ед.** Основной драйвер роста ввода коммерческой недвижимости – сегмент логистических объектов, где обновлен исторический максимум.
- За 2024 г. объем ввода коммерческой недвижимости вырос во всех округах, кроме УФО, где отмечено незначительное сокращение в **-0,8%**. Наибольший рост ввода отмечен в СКФО (**+51,6%**), ЦФО (**+35%**) и ДФО (**+30,1%**). На долю ЦФО, ЮФО и ПФО приходится более **70%** от общего объема ввода коммерческой недвижимости в РФ.
- В 2025 г. объем ввода ТЦ может сократиться на **30-45%**, причем негативный тренд сохранится и в дальнейшем. Кроме развития online-продаж снижению объема строительства способствует ставка ЦБ и высокая стоимость заемного финансирования, которая делает вложения в торговую недвижимость менее привлекательной для инвесторов.
- Среди объектов, запланированных к открытию в ближайшие 3 года, не более **10%** составляют крупные торговые центры с арендопригодной площадью от **45 тыс. кв. м**.



Источник: INFOLine, ФЦГ, ЕМИСС

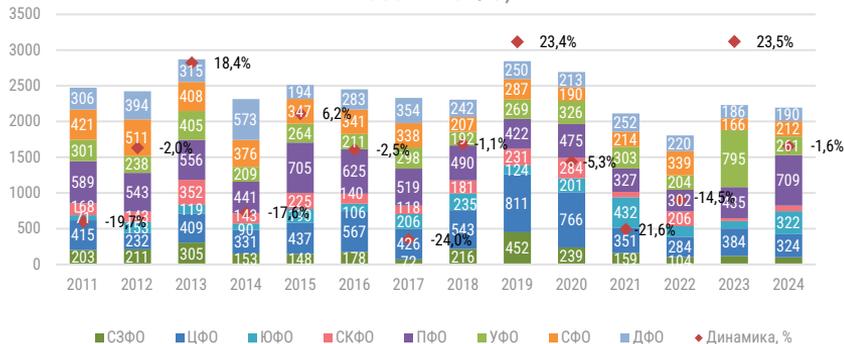


Источник: INFOLine, ФЦГ, ЕМИСС

3.4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

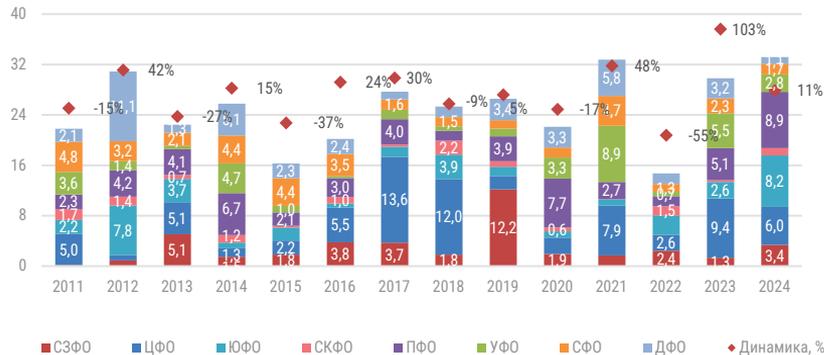
- За 2024 г. ввод автомобильных дорог с твердым покрытием снизился на **1,6%** до **2,19 тыс. км**, при этом в I кв. 2024 г. снижение объемов ввода составило **44,4%** до **229,3 км**, во II кв. – снижение на **32,3%** до **187,3 км**, в III кв. – на **70,1%** до **138,7 км**, а в IV кв. отмечен рост на **52,1%** до **1,64 тыс. км**.
- Треть от общего объема ввода РФ пришлось на ПФО, где реализуется участок трассы М-12 от Казани до Екатеринбурга (рост на **63,2%**). Наибольший рост ввода автомобильных дорог отмечен в ЮФО (рост более чем в **3 раза**), и СКФО (**+81,2%**). Наибольший спад отмечен в УФО (**-67,2%**).
- Объем ввода мостов за 2024 г. вырос на **11,3%** до **33,18 тыс. пог. м**, при этом основной объем ввода пришелся на IV кв. 2024 г.: так, в I кв. рост объемов ввода составило **7,5%** до **1,83 тыс. пог. м**, во II кв. – снижение на **57,4%** до **766,7 пог. м**, в III кв. – на **88,9%** до **1,29 тыс. пог. м**, а в IV кв. отмечен рост почти в **2 раза** до **29,29 тыс. пог. м**.
- Всего введено **170** мостов (за 2023 г. введено **131** ед.). Лидером по вводу стали ПФО и ЮФО, на долю которого пришлось более **50%** объема ввода.

Ввод автомобильных дорог с твердым покрытием в России по ФО, км



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод мостов в России по ФО, тыс. пог. м



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

ЧАСТЬ IV. ТРЕНДЫ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2025 ГОДА»:



NEW Сжатие пузыря на рынке недвижимости

NEW Сокращение льготных ипотечных программ

NEW Сохранение жесткой денежно-кредитной политики

NEW Рост количества инвестпроектов по госзаказам

NEW Удешевление строительства

В полной версии - 6 слайдов, 12 диаграмм

4. КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В 2025-2027 ГГ.

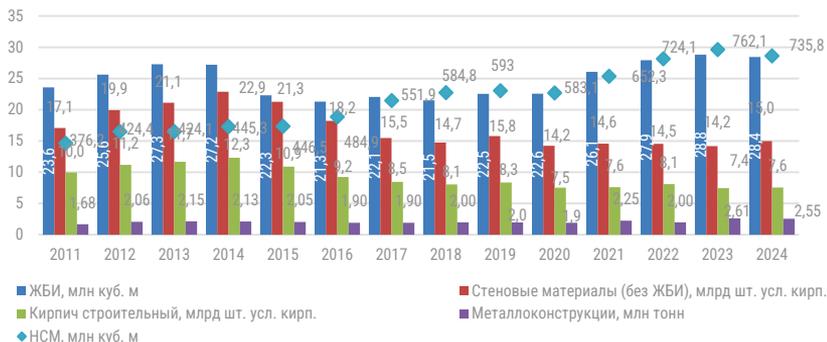


Источник: INFOLine

5.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

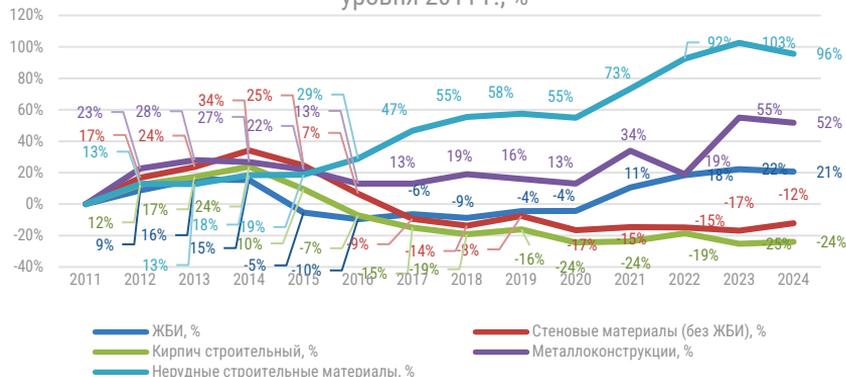
- За 2024 г. объем производства железобетонных изделий снизился на **1,3%** до **28,44 млн куб. м**, причем в I кв. отмечено снижение на **2%** до **6,06 млн куб. м**, во II кв. выпуск незначительно вырос на **0,1%** до **7,59 млн куб. м**, в III кв. вновь снизился на **1,4%** до **7,93 млн куб. м**, а в IV кв. вырос на **3,7%** до **7,26 млн куб. м**.
- В IV кв. 2024 г. продолжился уход с рынка РФ международных производителей строительных и отделочных материалов: так, в декабре 2024 г. **АО «Мир керамики»** выкупило производство сантехники в Ленинградской обл. **Rosa Group**, одного из крупнейших мировых производителей санфаянса, а также мебели для ванных комнат. Стоимость сделки составила почти **4,4 млрд руб.**
- В декабре 2024 г. фонд **Balchug Capital** приобрел **«Сыктывкарский фанерный завод»**, который производит ламинированные древесно-стружечные плиты (ЛДСП) под брендом Lamarty и большеформатную фанеру под брендом SyPly. Мощность завода составляет **300 тыс. куб. м ЛДСП** и **230 тыс. куб. м фанеры** в год. Стоимость сделки могла составить **1,5-2,7 млрд руб.**

Производство базовых строительных материалов



Источник: INFOLine

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %



Источник: INFOLine

ЧАСТЬ VI. ИНДЕКС РОССИЙСКОГО РЕМОНТА

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2025 ГОДА»:



- ★ Индекс ремонта в Санкт-Петербурге
- ★ Индекс ремонта в Москве
- ★ Динамика стоимости ремонта по годам
- ★ Средневзвешенный индекс ремонта
- ★ Динамика цен на строительно-отделочные материалы

В полной версии - 7 слайдов, 15 диаграмм

6. АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА – ИНДЕКС РОССИЙСКОГО РЕМОНТА



- Цель: создать инструмент оценки реальных затрат на ремонтные и отделочные работы в типовой квартире для потребителей и профессионального сообщества.



- При всем разнообразии предложения неподготовленному человеку зачастую сложно подобрать для себя оптимальные варианты и практически невозможно объективно оценить все "за" и "против" приобретения готового жилья с ремонтом "под ключ" или с черновой отделкой, выбора готовых интерьерных решений или разработки индивидуального проекта.
- На рынке отсутствуют объективные индикаторы, позволяющие легко оценить стоимость ремонта и отследить ее изменения.

- Информационное агентство INFOLine представляет универсальный **ИНДЕКС СТОИМОСТИ РЕМОНТА**, который позволит:

- ✓ **быстро рассчитывать** затраты на будущий ремонт;
- ✓ **легко оценивать** варианты ремонта и планировать бюджет приобретения недвижимости;
- ✓ **следить за изменением** уровня цен и планировать свой бюджет.

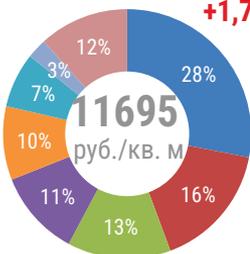
6.1. ИНДЕКС РОССИЙСКОГО РЕМОНТА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА



- За 2024 г. цены на ремонт в квартире в Санкт-Петербурге выросли на **11,1%** до **10323 руб./кв. м**. Стоимость ремонта в студии выросла на **11%** до **11695 руб./кв. м**, однокомнатной квартиры – на **11,4%** до **10475 руб. кв./м**, двухкомнатной квартиры – на **10,8%** до **9405 руб. кв./м**.
- По итогам 2024 г. наибольший рост цен отмечен в сегменте расходников и сопутствующих материалов (**+17,5%**), метизов (**+16,8%**), сантехники (**+16,7%**) и сухих строительных смесей (**+14,1%**). Выросли цены в категории напольных покрытий (**+13,2%**), обоев (**+10,6%**), электрики (**+9,9%**).
- Более низкими темпами цены росли в категории керамической плитки (**+6,5%**), дверей (**+4,1%**). Практически не изменились цены на лакокрасочные материалы, а по герметиками и химии отмечено снижение цен на **3,6%**.
- Наибольшую долю в структуре индекса ремонта занимают сухие строительные смеси (**31%**), напольные покрытия (**16%**), сантехника (**12%**) и двери (**11%**). Повышение цен на сухие строительные смеси наиболее существенно повлияло на удорожание стоимости ремонта в Санкт-Петербурге в 2024 году.

Студия

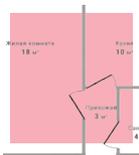
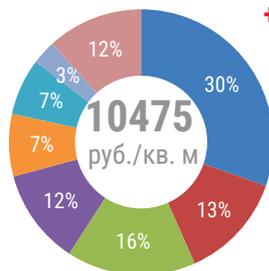
+1,7% к III кв. 2024 г.
+11% к итогам 2023 г.



25 кв. м

Однокомнатная

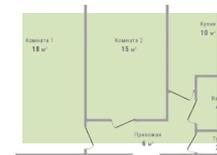
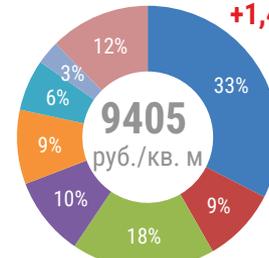
+1,5% к III кв. 2024 г.
+11,4% к итогам 2023 г.



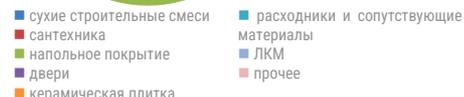
35 кв. м

Двухкомнатная

+1,4% к III кв. 2024 г.
+10,8% к итогам 2023 г.



55 кв. м



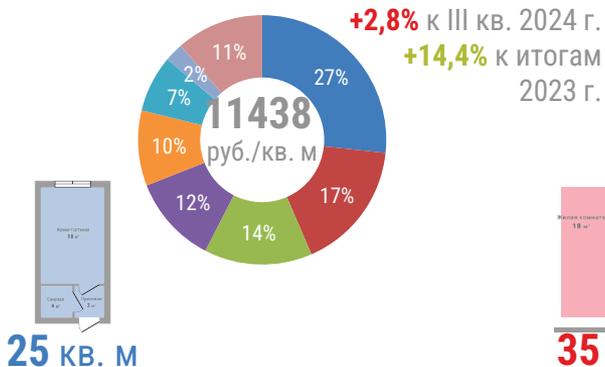
Источник: INFOLine

6.2. ИНДЕКС РОССИЙСКОГО РЕМОНТА В МОСКВЕ ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА

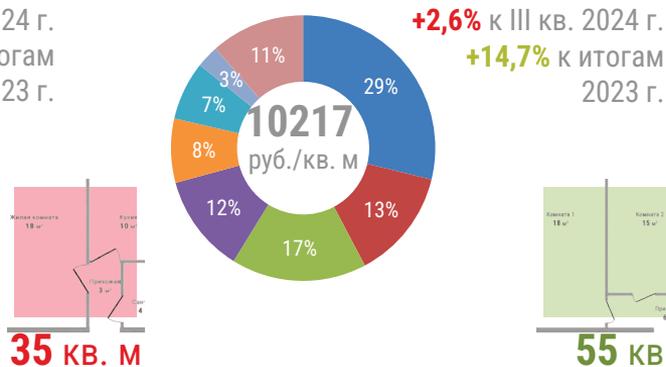


- За 2024 г. рост цен на материалы для ремонта в Москве составил **14,8%** до **9712 руб./кв. м.**
- За 2024 г. в квартире-студии в Москве стоимость ремонта выросла на **14,4%** до **11438 руб./кв. м.**, в однокомнатной квартире рост на **14,7%** до **10217 руб./кв. м.**, а в двухкомнатной – на **14,9%** до **9185 руб./кв. м.**
- Наиболее сильный рост за 2024 г. отмечен в сегменте сухих строительных смесей (**+25,9%**), расходников и сопутствующих материалов (**+18,6%**), сантехники (**+17,6%**) и напольных покрытий (**+13,2%**). Также рост отмечен в категории электрики (**+9,6%**), герметиков и химии (**+9,5%**), метизов (**+9,1%**) и обоев (**+8,4%**).
- Рост в **7,1%** отмечен в категории керамической плитки, дверей – **+4,4%**, в то время как в категории лакокрасочных материалов цены снизились на **7,9%**.
- Наибольшую долю в структуре индекса ремонта занимают сухие строительные смеси (**30%**), напольные покрытия (**18%**), а также сантехника и двери (по **11%**). Повышение цен на сухие строительные смеси наиболее существенно повлияло на удорожание стоимости ремонта в Москве в 2024 году.

Студия



Однокомнатная



Двухкомнатная



- сухие строительные смеси
- сантехника
- напольные покрытия
- двери
- керамическая плитка
- расходники и сопутствующие материалы
- ЛКМ
- прочие

Источник: INFOLine

6.3. ДИНАМИКА СТОИМОСТИ РЕМОНТА В 2018-2024 ГОДАХ

- Для Московского региона характерна более агрессивная ценовая конкуренция: низкая стоимость ремонта в Москве по сравнению с Санкт-Петербургом в первую очередь связана с разницей в ценах на сухие смеси, герметики и химию, при этом за 2024 г. разница снизилась за счет удорожания ССС в Москве: так, рост в Москве составил **25,9%**, а в Санкт-Петербурге – **14,1%**. Удорожание сухих строительных смесей напрямую влияет на стоимость ремонта, т.к. составляют порядка **трети** в общей стоимости ремонта.
- На удорожании строительных материалов сказывается ослабление курса рубля, рост логистических расходов и заработных плат персонала, а также усиление государственного регулирования. Девелоперы отмечают рост себестоимости строительства в 2023-2024 гг., также за счет изготовления инженерных систем, аренды спецтехники.
- Несмотря на реализацию политики импортозамещения, более **40%** ассортимента универсальных сетей DIY приходится на импорт. Наиболее высокая зависимость от импорта в категориях сантехника, ЛКМ и электроинструменты.

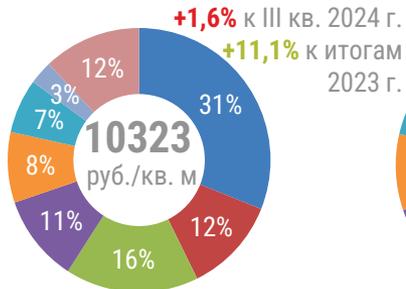


Источник: INFOLine

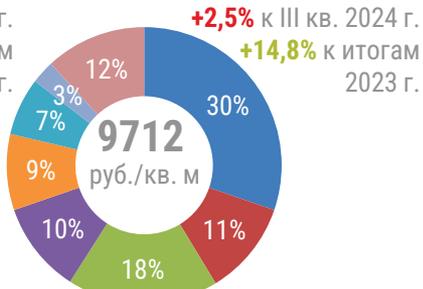
6.4. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ ИНДЕКС РОССИЙСКОГО РЕМОНТА ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА

- По итогам 2024 г. цены на ремонт продемонстрировали рост в Санкт-Петербурге на **11,1%** до **10323 руб./кв. м** и на **14,8%** до **9712 руб./кв. м** в Москве.
- Наиболее сильный рост за 2024 г. в Санкт-Петербурге отмечен в сегменте расходников и сопутствующих материалов (+17,5%), метизов (+16,8%), сантехники (+16,7%) и сухих строительных смесей (+14,1%). Менее существенно выросли цены в сегменте напольных покрытий (+13,2%), обоев (+10,6%), электрики (+9,9%).
- В Москве за 2024 г. наиболее сильный рост отмечен в сегменте сухих строительных смесей (+25,9%), расходников и сопутствующих материалов (+18,6%), сантехники (+17,6%), напольных покрытий (+13,2%). Менее существенно – в категории электрики (+9,6%), герметиков и химии (+9,5%), метизов (+9,1%), обоев (+8,4%).
- Разница в стоимости ремонта в Санкт-Петербурге и Москве по итогам 2024 г. снизилась до **611 руб./кв. м (6,3%)**, в то время как на начало 2023 г. составляла около **670 руб./кв. м (9,0%)**.

Санкт-Петербург (конец 2024 г.)



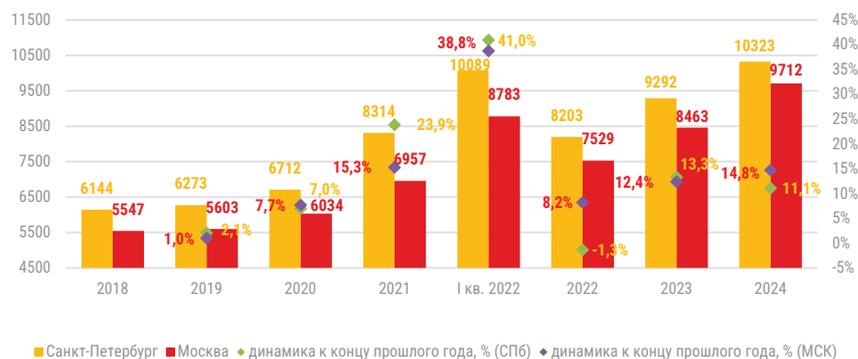
Москва (конец 2024 г.)



- сухие строительные смеси
- сантехника
- напольное покрытие
- двери

- керамическая плитка
- расходники и сопутствующие материалы
- ЛКМ
- прочее

Средневзвешенная стоимость ремонта, руб./кв. м



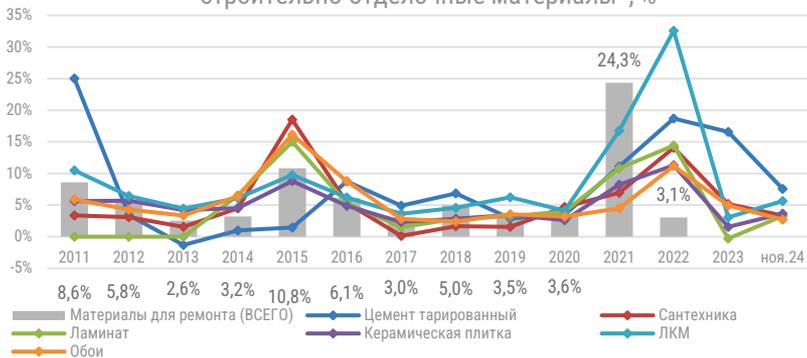
■ Санкт-Петербург ■ Москва ◆ динамика к концу прошлого года, % (СПб) ◆ динамика к концу прошлого года, % (МСК)

Источник: INFOLine

6.5. ДИНАМИКА СТОИМОСТИ РЕМОНТА В 2018-2024 ГОДАХ

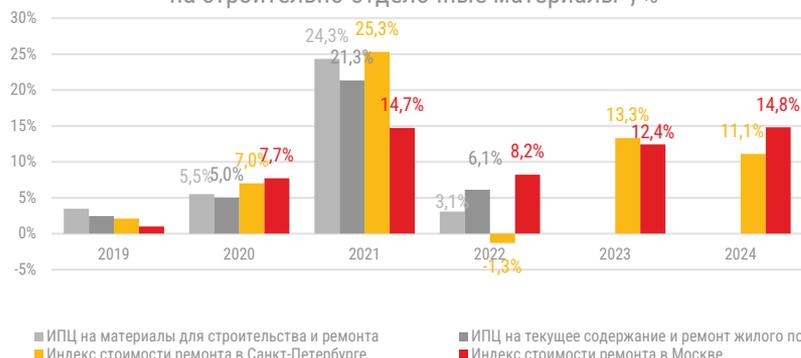
- За 2024 г., по данным ФСГС, потребительские цены на большинство товарных групп строительных и отделочных материалов выросли: в ноябре 2024 г. рост цен на стройматериалы составил **7,8%**.
- В декабре 2024 г. вице-премьер Марат Хуснуллин отметил рост цен на строительные материалы по сравнению с 2021 г. почти на **64%**, при этом юридического механизма для предотвращения роста цен пока нет.
- Удорожание строительные материалы продолжится и в 2025 г. – давление на рост цен оказывает ставка ЦБ, удорожание железнодорожных перевозок, введение маркировки с 2025 г. и волатильность рубля.
- Цены на металлопродукцию скорректировались и вернулись к значениям середины 2023 г.: так средняя цена на горячекатаный листовой прокат ГОСТ 16523-89В к концу декабря составила **69,4 тыс. руб. (-4,4% к началу года)**.
- С 2023 г. ФСГС не публикует официальные индексы потребительских цен в сегменте строительно-отделочных материалов. Рассчитанный INFOLine индекс стоимости ремонта отражает реальную рыночную конъюнктуру и позволяет наглядно оценить влияние ключевых факторов спроса и предложения на цены.

Индексы потребительских цен на строительно-отделочные материалы*, %



*с 2023 г. ФСГС не публикует данные по материалам для ремонта;
Источник: ФСГС (по отношению к декабрю предыдущего года)

Индекс стоимости ремонта и индексы потребительских цен на строительно-отделочные материалы*, %

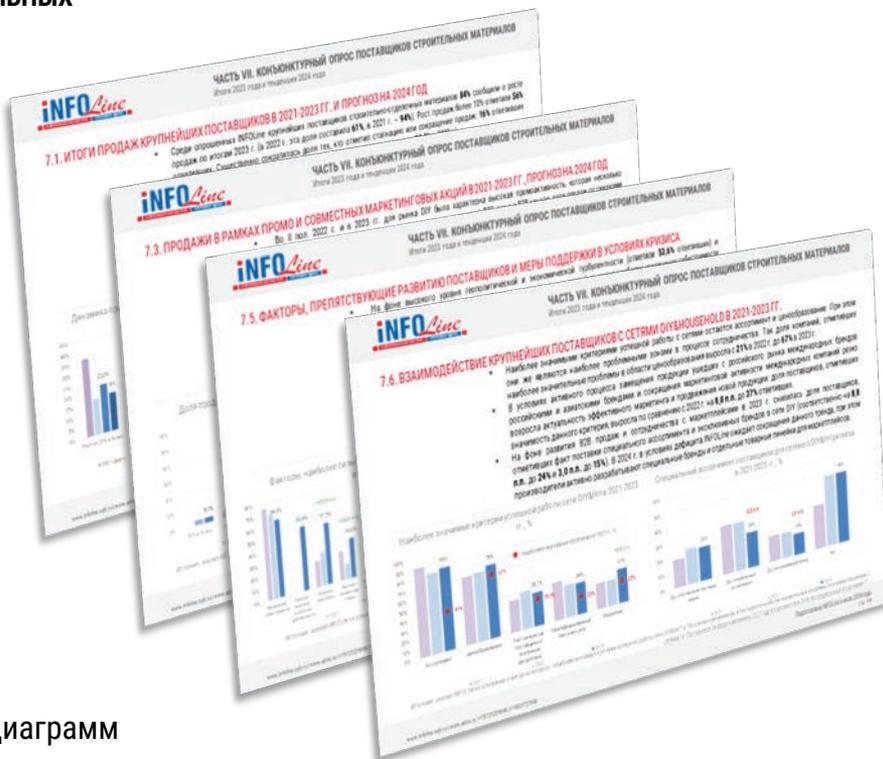


*с 2023 г. ФСГС не публикует ИПЦ на материалы для строительства и ИПЦ на текущее содержание и ремонт жилого помещения
Источник: INFOLine, ФСГС (декабрь по отношению к декабрю предыдущего года)

ЧАСТЬ VII. КОНЪЮНКТУРНЫЙ ОПРОС ПОСТАВЩИКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2025 ГОДА»:

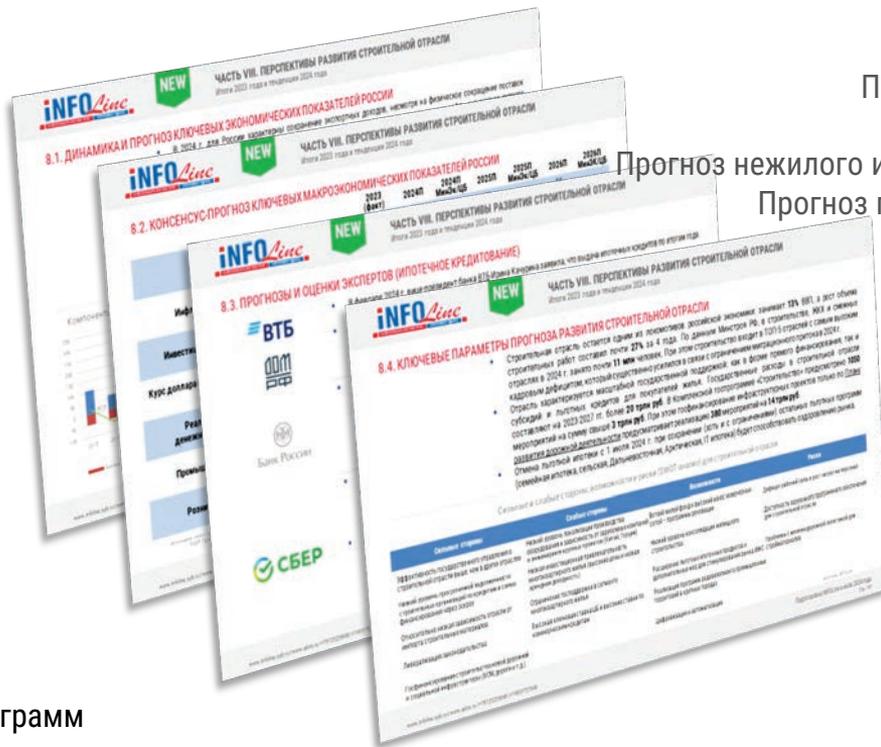
Итоги конъюнктурного опроса поставщиков строительных материалов за 2024 г. и прогноз на 2025 г.



В полной версии - 11 слайдов, 20 диаграмм

ЧАСТЬ VIII. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

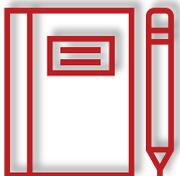
В полной версии исследования
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2025 ГОДА»:



Прогноз ключевых экономических показателей РФ
 Консенсус-прогноз ключевых макроэкономических показателей
 Официальные прогнозы и оценки
 Ключевые тренды и факторы
 Прогноз объема строительных работ
 Прогноз строительства МКД и ИЖС
 Прогноз нежилого и инфраструктурного строительства
 Прогноз промышленности стройматериалов

В полной версии - 23 слайда, 20 диаграмм

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ



- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или весь продукт целиком не могут распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая учебные, электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного письменного согласования с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, под запрет также попадает передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика, клиента, покупателя по настоящему соглашению: 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласования с INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



- В 2025 году эксперты INFOLine представляют **серию отраслевых исследований**, которые помимо подробного анализа развития отраслей включают рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития на 2025-2026 гг. и еще ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на русском и английском языках.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики.
- С 2022 года INFOLine реализует аналогичную линейку продуктов по экономике стран Центральной Азии.

ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- "Производство продуктов питания в России"
- "Строительная отрасль России"
- "Агропромышленный комплекс России"
- "Транспортная отрасль России"
- "Нефтяная, газовая и угольная промышленность России"
- "Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России"
- "Электроэнергетическая отрасль России"
- "Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России"



Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- "Производство продуктов питания в России"
- "Строительная отрасль России"
- "Агропромышленный комплекс России"
- "Транспортная отрасль России"
- "Нефтяная, газовая и угольная промышленность России"
- "Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России"
- "Электроэнергетическая отрасль России"
- "Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России"

- За 25 лет работы команда **INFOLine** накопила высокие компетенции, позволяющие ей регулярно выпускать широкую линейку информационных и аналитических продуктов, отражающих состояние, вектор развития и знаковые тренды ключевых отраслей **в России и странах Центральной Азии**.
- Одной из самых востребованных опций при покупке исследований INFOLine в последние годы стало **экспертное сопровождение** наших продуктов.
- **Как это работает? Эксперты INFOLine предлагают вам:**
- **обсуждение результатов исследования со специалистами вашей компании, с акцентами на основных показателях и ключевых трендах отрасли;**
- **выступление на корпоративном мероприятии вашей компании с аналитическим докладом и расширенной презентацией;**
- **участие в клиентской конференции вашей компании (спикерская интеграция, модерация, отраслевая аналитика).**
- **Вы:** приобретаете исследование INFOLine.
- **Мы:** поможем вам эффективно применить его в работе вашей компании.

ОБСУДИТЬ ВЫСТУПЛЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ INFOLine для вашей компании можно с нашими специалистами: отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640. Оперативная связь с нами возможна через бота https://t.me/INFOLine_auto_Bot

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мира. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOline – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOline является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOline являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOLine_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!